

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI	
APZĪMĒJUMS	SKAIDROJUMS
	Esoša nesoša kolonna
	Esoša siena
	Projektējama siena
	Demontējami nenesoši elementi
	Ieeja ēkā
	Griezuma līnija
	Pieņemtās asis
	Grīdas augstuma atzīme plānā metros
	Izmēri milimetros
	Augstuma atzīme griezumos metros
	Esošs klozetpods
	Esoša izlietne
	Projektējams klozetpods
	Projektējama izlietne
	Projektējama duša
	Telpu eksplikācija
	Projektējamas durvju platumš un augstums
	Revīzijas apzīmējums A1 - A Revīzija, 1 izmaiņa AR-2iA - Rasējums, kurā atrodama izmaiņa
	Projektējama kolonna
	Esošas durvis
	Projektējamas durvis
	Gaisa telpas apzīmējums plānā

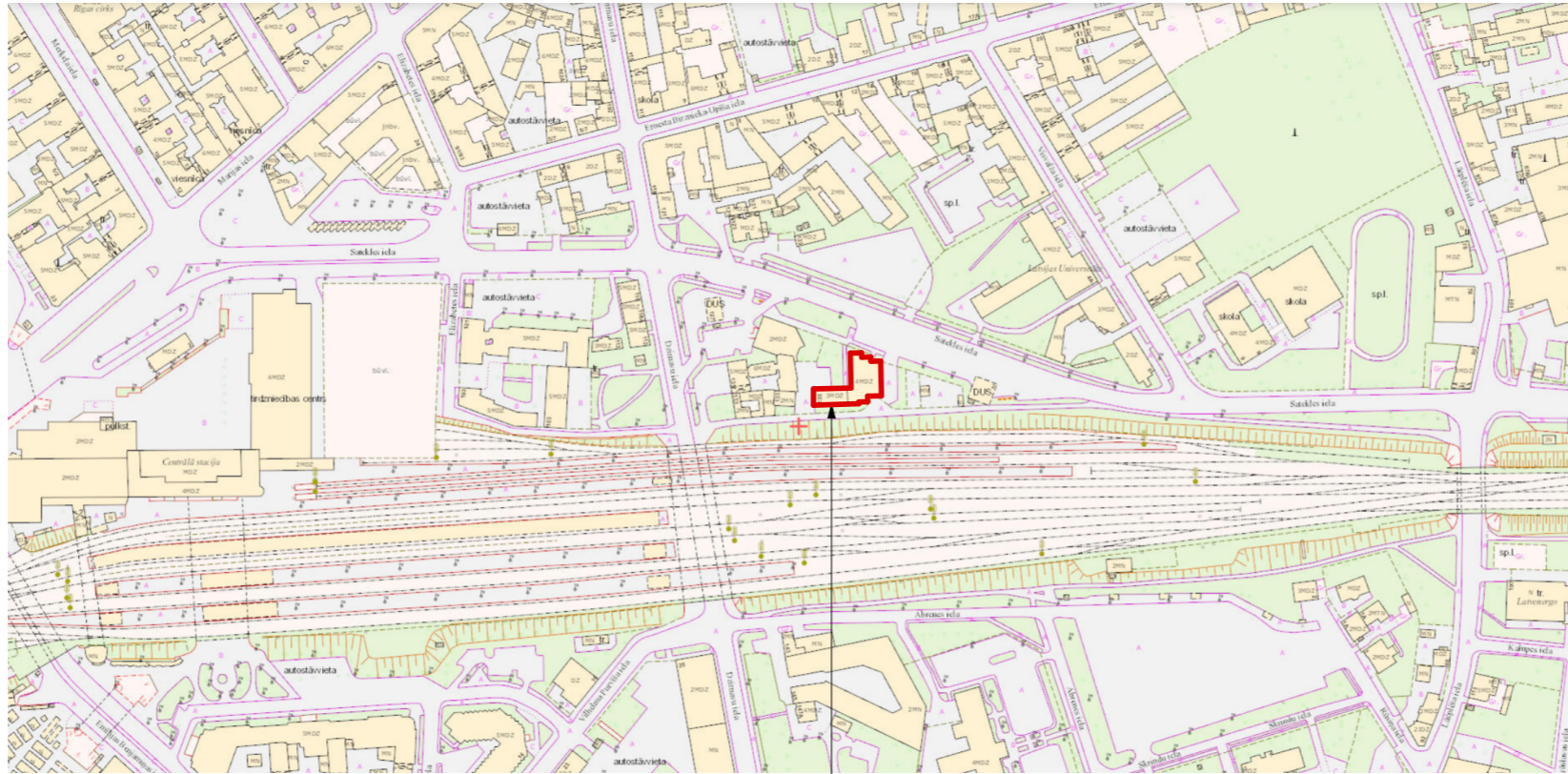
GALVENO AR DAĻĀ IZMANTOTO NORMATĪVU SARAKSTS:  
1. LR Būvniecības likums;  
2. MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";  
3. LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs";  
4. MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";  
5. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";  
6. LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"  
7. MK noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi";  
8. MK noteikumi Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās".  
9. RVC teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

PIEZĪMES:  
1. Rasējumi izstrādāti, balstoties uz ēkas 1996. gadā izstrādāto inventarizācijas lietu, kas koriģēti pamatojoties uz apsekošanas laikā iegūto informāciju. Apsekošanas laikā liegta piekļuve atsevišķām telpām, tāpēc projektā norādītie apjomi var tikt koriģēti;  
2. Par ēkas nulles atzīmi pieņemts esošais ēkas pirmā stāva tīrās grīdas līmenis.  
3. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros;  
4. Pieņemtās asis sakrīt ar esošo nesošo kolonnu centrālo asi vai esošo sienu iekšējo plakni.  
5. Rasējumus nemērīt - lasīt rakstītos izmērus;  
6. Neskaidrību gadījumā konsultēties ar arhitektu;  
7. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam jāpārbauda visi esošie un projektētie izmēri;  
8. Ja dabā konstatētas atkāpes no projekta, tad nekavējoties jāinformē būvprojekta vadītājs;  
9. Šis rasējums ir būvprojekta sastāvdaļa, skatīt doto rasējumu kopā ar citām būvprojekta daļām;  
10. Darbus veikt atbilstoši izmantoto materiālu ražotāju tehnoloģijai;  
11. Visas atkāpes no būvprojekta risinājumiem, risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzņēmējs, kas savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu veikšanas, jāsaņā ar projekta autoru.

AR daļas rasējumu saraksts / Project Drawing Index					
Nr.p.k./ No.	Marka / Label	Aktuālā revīzija	Mērogs / Scale	Lapas izmērs / Layout Size	Nosaukums / Title
1.	AR-1	AR-1iA	b/m	520x297	Vispārīgo rādītāju lapa
2.	AR-2	AR-2iA	1:100	A1 841x594	1. stāva plāns
3.	AR-3	AR-3iA	1:100	A1 841x594	2. stāva plāns
4.	AR-4	AR-4iA	1:100	A1 841x594	3. stāva plāns
5.	AR-5	AR-5iA	1:100	A1 841x594	4. stāva plāns
6.	AR-5.1	AR-5.1	1:100	A1 841x594	Tehniskā stāva plāns
7.	AR-6	AR-6 (nemainās)	1:50	A3 420x297	Griezumš 1-1, griezumš 2-2

A1  
AR-1iA

OBJEKTA NOVĪETNES SHĒMA



Ekrānuzņēmums veikts https://www.lgia.gov.lv/lv karšu pārlūkā

Ēka ar kadastra apzīmējumu  
01000312018001

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI BIROJU ĒKA (kadastra apzīmējums 01000312018001)			
Nr.p.k.	Nosaukums	Daudzums	Mērv.
1	Apbūves laukums	836.5	m²
2	Ēkas kopējā platība	2398.4	m²
2.1	Ēkas kopējā iekštelpu platība	2398.4	m²
2.2	Ēkas kopējā ārtelpu platība	0.00	m²
3	Stāvu platība	3411.53	m²
4	Būvtilpums	10933.0	m³
5	Ēkas augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme	13.100	m
6	Ēkas augstums līdz dzegai	17.950	m
7	Kopējais stāvu skaits	4	
8	Pazemes stāvu skaits	0	
9	Virszemes stāvu skaits	4	
10	Būvju klasifikācijas kods	12200101 - Biroju ēkas	
11	Ēkas grupa	III	
12	Ēkas lietošanas veids	V	
13	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2a	

Izmaiņu uzskaites tabula

Revīzija	Izmaiņas	Izd. dat.	Apliecina
A	1. Paskaidrojuma raksta dokumentācijas Arhitektūras risinājumu daļa papildināta ar ēkas (kad. nr.: 01000312018001) tehniskā stāva plāna rasējumu. Skatīt lapu AR-5.1. 2. Precizēta esošā situācija atbilstoši faktiskajam stāvoklim dabā - esošā starpsiena dabā eksistē un saglabājas esoša. Telpa (plānā nr. 032.02) saglabājas esoša, tai nodrošināta piekļuve no ārtelpas. 3. Precizēts legalizējamo starpsienu risinājums atbilstoši faktiskajai situācijai dabā - koriģēts starpsienas novietojums 4. Koriģēts gaisa telpas grafiskais attēlojums atbilstoši ēkas daļu atšķirīgajiem stāvu augstumiem. 5. Precizēta esošā situācija atbilstoši faktiskajam stāvoklim dabā - durvju aile ir aizmūrēta. 6. Precizēta esošā situācija atbilstoši faktiskajam stāvoklim dabā - durvju aile ir aizmūrēta. 7. Precizēta esošā situācija atbilstoši faktiskajam stāvoklim dabā - esošā starpsiena dabā eksistē un saglabājas esoša. Telpa (plānā nr. 020.02) saglabājas esoša, tai nodrošināta piekļuve no telpas nr. 020.03.	07.01.2026.	U. Vilciņš

Izstrādāja	Datums	Revīzija
J. Rapa	09.09.2024.	1
A. Kalniņa	07.01.2026.	A

Ģenerālprojektētājs:



SIA "3D AD"  
Latvija, Rīga, Zvejnieku iela 14A-2  
Reģ. Nr. 40203213923  
Būvkomers. reģ. Nr. 15380  
t.: +371 28 344 375  
e.: 3D-AD@3DADStudio.com

Būvniecības ierosinātājs:

Biedrība "Latvijas Teātra darbinieku savienība"  
Rīga, Eduarda Smilģa iela 37/39, LV-1002  
Reģ Nr. 4008003221  
+371 20391034  
martins.pilders@ltds.lv

Būvobjekta nosaukums:

Esošas ēkas  
vienkāršota pārbūve  
Satekles ielā 2c,  
Rīgā

Būvobjekta adrese:

Satekles iela 2c, Rīga, LV-1050  
Kadastra Nr.: 01000312018001

AR daļas vadītājs

Uldis Vilciņš  
Sert. Nr. 1-00881

Izstrādāja:

Uldis Vilciņš

Rasējuma nosaukums

Vispārīgo rādītāju lapa

Datums: 07.01.2026

Arh. Nr: 3DAD\_208\_RS2c\_L  
Stadija: PR  
Daļa: AR  
Mērogs: b/m

Lapa Nr: AR-1iA